

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 612

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1302 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 13.400 στρεμμάτων, στις θέσεις Παλαιοχώρα - Μανεσιώτικο - Ρικωτό - Αετοφωλιά κ.λπ. των κοινοτήτων Γαρέας - Ψηλής Βρύσης - Δολιανών και Αγίας Σοφίας του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α- του άρθρου 41 παρ. 1.

β- του άρθρου 38 παρ. 1.

γ- του άρθρου 34 παρ. 4.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

α- 160417/1180/1980.

β- 182447/3049/1980.

5. Την 1800/1.8.1988 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6. Το γεγονός ότι η πιο πάνω έκταση καταστράφηκε από πυρκαγιά, που έγινε στις 9 Ιουλίου 1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της εκτάσεως τη δημόσια δασική έκταση των δεκατριών χιλιάδων τετρακοσίων (13.400) στρεμμάτων που βρίσκεται στις θέσεις Παλαιοχώρα, Μανεσιώτικο, Ρικωτό - Αετοφωλιά των κοινοτήτων Ψηλ. Βρύσης, Γαρέας, Δολιανών, Αγ. Σοφίας, Νομού Αρκαδίας και προσδιορίζεται με κίτρινη απόχρωση στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:20.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις και χέρσους αγρούς.

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις και χέρσους αγρούς.

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις και χέρσους αγρούς.

Νότια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις και χέρσους αγρούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΝΙΩΤΗΣ

Ανήκει στην 1302/1988 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Κοινοτήτων Γαρέας Ψηλής Βρύσης, Δολιανών και Αγίας Σοφίας

Θέσεις: Παλαιόχωρα, Μανεσιώτικο, Ριζωτό, Αετοφωλιά, Μπασιούνια κ.λ.π.

κλίμακα 1:20.000

Υπόμνημα

———	Όρια καείσης έκτασης την 9-7-1988	Εμβαδόν = 20.800 στρεμ.
▭	Δασική δημόσια καείσα έκταση	Εμβαδόν = 13.400 στρεμ.
▬	Καμένες καλλιεργούμενες εκτάσεις	Εμβαδόν = 7.400 στρεμ.
*	Σημείο έναρξης πυρκαγιάς	

Τρίπολη 19-7-88
Ο
Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 29-7-1988

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 10-8-1988
Ο
Δ/ντής Δασών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 12-8-1988
Ο
Νομάρχης

Ψηλή Βρύση
Ριζωτό
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
Χολέβα
Δολιανά
Παναγία
ΠΕΡΔΙΚΟΒΡΥΣΗ

Αριθ. 1292 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 7.000 στρεμμάτων, στη θέση «Μαύρα Λιθάρια» των Κοινοτήτων Λίμνης και Κώμης του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεχριμένα:
α- του άρθρου 41 παρ. 1.
β- του άρθρου 38 παρ. 1.
γ- του άρθρου 34 παρ. 4.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.
α- 160417/1180/1980.
β- 182447/3049/1980.
5. Την 1764/28.7.1988 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.
6. Το γεγονός ότι η πιο πάνω έκταση καταστράφηκε από πυρκαγιά, που έγινε στις 9 Ιουλίου 1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της εκτάσεως τη δημόσια δασική έκταση των επτά χιλιάδων (7.000) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΥΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ» των Κοινοτήτων Λίμνης και Κώμης του Νομού Αρκαδίας και προσδιορίζεται με κίτρινη απόχρωση στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλιμ. 1:20.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με μη καείσα δασική έκταση των θέσεων «Ρηγανιά - Σκάλα - Σέσια - Γκρεμόση».

Δυτικά: Με βοσκότοπο των θέσεων «Περιστερότρυπα, Μαύρα, Χέρωμα».

Βόρεια: Χέρωμα Μαύρας, Λούκια, Πάνω Γκρεμμόση.

Νότια: Βοσκότοπος θέσεων «Σέσια, Φάκια, Άγιος Ηλίας, Χέρωμα Ντόκου» κλπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1479 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,00 (3.000 τ.μ.) στρεμμάτων στη θέση «Καραβάκι» της Κοινότητας Κάστρου του Νομού Ηλείας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 2799/18.7.1988 πρόταση του Δασαρχείου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε από πυρκαγιά την 8.7.1988. και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά τη Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 3,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καραβάκι» της κοινότητας Κάστρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα (πουρνάρια, κουμαριές).

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα (πουρνάρια, κουμαριές).

Βόρεια: Με αγρό Μιχάλη Κωστάκου (πριν Διονυσίου Λευκαδίτη).

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Πύργος, 10 Αυγούστου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ



Ανήκει στην 1479/88 απόφαση Ν. Ηλείας

ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

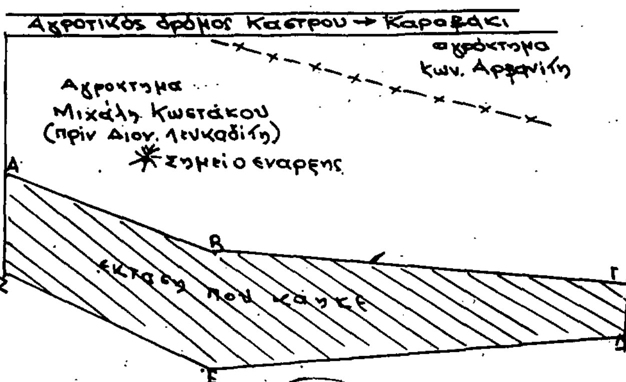
Δημόσιας δασικής εκτασης, που κάηκε την 8-7-88 στη θέση "Καραβάκι", περιοχής Κάστρου

ΑΒΓΔΕΖΑ: έκταση που κάηκε

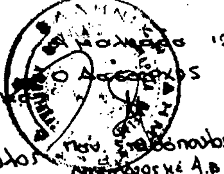
*: Σημείο έναρξης

κλίμακα: 1:5.000





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος 10-8-1988
Ο Δ/ντής Δασών
Ιωάν. Στεργιόπουλος
Δασολόγος με ΑΒ



Αμαλιάδα 12-7-1988
Ο Δασάρχης
Δασολόγος με Α.β

Ο Συντάξας
Γεωρ. Τσάκωνας
τεχν. δασοπονίας

Αριθ. 1458 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (40) σαράντα στρεμμάτων στη θέση Κουμαράκι της Κοινότητας Μίνθης του Νομού Ηλείας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 2774/13.7.1988 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε από πυρκαγιά την 8.7.1988. και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 8.7.88 τη Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού (40) σαράντα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κουμαράκι της κοινότητας Μίνθης.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α και έχει όρια.

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο που οδηγεί στην κοινότητα Μίνθης.

Δυτικά: Με αγρούς Γεωργακόπουλου Γεωργίου και Παναγούλια Ηλία, κατοίκων Μηλέας και Μίνθης, αντίστοιχα.

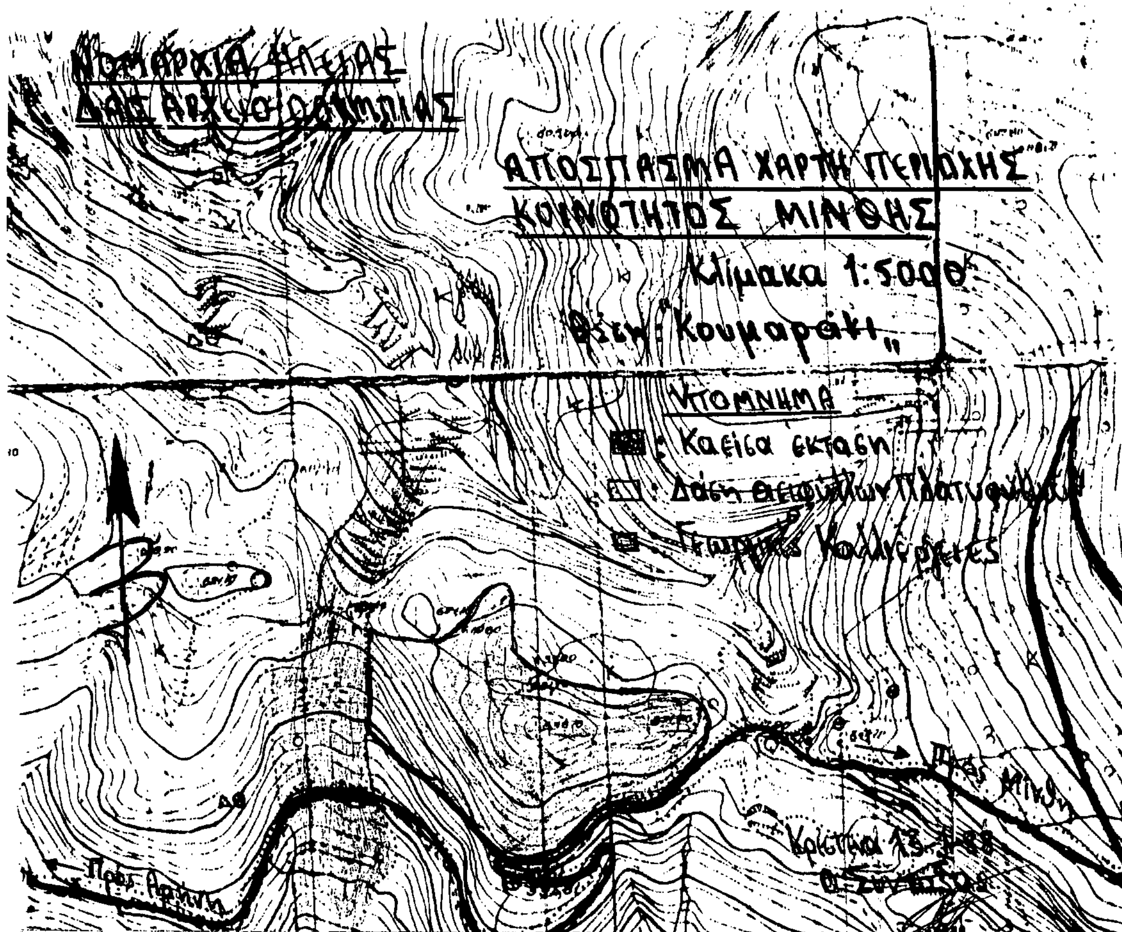
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων.

Νότια: Εν μέρει με αγροτικό δρόμο προς κοινότητα Μίνθης και εν μέρει με δημόσιο δάσος αειφύλλων, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Πύργος, 18 Αυγούστου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

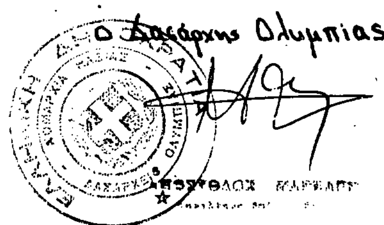
Θεωρήθηκε
Πύργος 18.8.88
Δ/ντής Δασών Ηλείας

Ιωάννης Στεργιόπουλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Α Κ Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ

Νικόλ. Βαβλίδρας
Δασολόγος

Ο Δασάρχης Ολυμπίας



Ανήκει στην υπ αριθμό 1458/88 απόφαση Νομ Ηλείας

Αριθ. 1632 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 202 (202.000 τ.μ.) στρεμμάτων στη θέση «Κορονόβραχος» της Κοινότητας Οινόης του Νομού Ηλείας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 3120/8.8.1988 πρόταση του Δασαρχείου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε από πυρκαγιά την 30.7.1988. και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά τη Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 202 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κορονόβραχος» της κοινότητας Οινόης.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία της διαγραμμισμένης περιοχής και έχει όρια.

Ανατολικά: Με δάσος πεύκης και αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δάσος πεύκης και αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με δάσος πεύκης και αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με δάσος πεύκης και αγροτικές εκτάσεις.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Πύργος, 18 Αυγούστου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο δήμο Καρδίτσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 61 του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).

2. Τα άρθρα 33 παράγρ. 3 και 34 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

3. Το άρθρο 23 παράγρ. 1 του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ/τος 137/1986 «Συγκρότηση της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Τάξης στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης» (ΦΕΚ 51/Α/86).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του π.δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α).

7. Τη σχετική πρόταση του δήμου Καρδίτσας που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 137/1986 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και το γεγονός ότι όπως διαπιστώνεται από την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου υπάρχει δυνατότητα οργάνωσης στο δήμο Καρδίτσας κατάλληλης τεχνικής υπηρεσίας μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος.

8. Το υπ' αριθ. Β.20850/20.11.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Καρδίτσας.

9. Την υπ' αριθ. 356/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε.

Άρθρο 1

1. Στο δήμο Καρδίτσας η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» όπως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του».

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένου γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το ν. 1337/1983 ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής.

Εάν δεν υπάρχει εγκεκριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και τη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγρ. νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το γενικό πολεοδομικό σχέδιο ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί γενικό πολεοδομικό σχέδιο ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 76/1985) (ΦΕΚ 27/Α/1.3.85) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του ν. 1397/1983 «Εθνικό σύστημα υγείας» (ΦΕΚ 143/83), κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών Υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσιεύσης του παρόντος το κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4

Επίσης στον ίδιο δήμο μεταβιβάζεται και για την περιφέρειά του, η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων της πολεοδομικής υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που αναφέρεται στο άρθρο 27 παράγρ. 1 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και στο άρθρο 2 του π.δ/τος της 3.9.83 «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» όπως ισχύει (ΦΕΚ 394/Δ) και ειδικότερα:

α) Έκδοσης οικοδομικών αδειών σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 1577/1985.

β) Εφαρμογής της διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, επιβολής προστίμου, ειδικής εισφοράς και κάθε άλλης σχετικής ενέργειας, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του ν. 1337/1983 και τις διατάξεις των π.δ/των της 5.7. - 12.7.1983 «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφιση νέων αυθαιρέτων κατασκευών και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 291/Δ) και 3.9 - 8.9.1983 «Τρόπος και διαδικασία εκτίμησης της αξίας των αυθαιρέτων κατασκευών και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών» και «Προσδιορισμός της Ειδικής Εισφοράς Αυθαιρέτου και σχετικές διαδικασίες» (ΦΕΚ 393/Δ) όπως ισχύουν.

γ) Επιβολής των διοικητικών ποινών προστίμου που προβλέπονται από το άρθρο 60 του ν. 947/1979 και ειδικότερα από την περίπτωση β της παραγράφου 1.

δ) Εφαρμογής της διαδικασίας διατήρησης ή κατεδάφισης κτισμάτων ή κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγρ. 5, 7 και 8 του άρθρου 8 και της παραγρ. 8 του άρθρου 9 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

Άρθρο 5

Στον ίδιο δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης οι αρμοδιότητες για τη σύμφωνα με το άρθρο 32 και επόμενα του ν.δ/τος της 17.7.1923, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αναλογισμού προσκύρωσης και τακτοποίησης οικοπέδων, εκτός από τις περιπτώσεις που τη διάνοιξη των οδών επισπεύδει, το Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παραγρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 214/Α).

Στις περιπτώσεις ενστάσεων για τις πιο πάνω πράξεις αποφασίζει ο αρμόδιος νομάρχης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6

1. Στον ίδιο δήμο και στην περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης όλες οι αρμοδιότητες σύνταξης εκθέσεων και αναθεώρησης αυτών στις περιπτώσεις επικινδύνων οικοδομών, σύμφωνα με το από 13/22.4.1929 π.δ/γμα «Περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153/Α). Εξαιρούνται οι περιπτώσεις του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος για την κατάρτιση εκθέσεων επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών.

2. Στην επιτροπή του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος μπορούν να συμμετέχουν και μηχανικοί της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

3. Για τη σύνταξη έκθεσης, την αναθεώρησή της, την υποβολή και κρίση ενστάσεων, σύμφωνα με την παράγρ. 1 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του από 13/22.4.1929 π.δ/τος.

Άρθρο 7

1. Οι αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται στο δήμο Καρδίτσας με το παρόν διάταγμα ασκούνται από την τεχνική υπηρεσία του.

2. Ο Προϊστάμενος της πιο πάνω τεχνικής υπηρεσίας όταν ασκεί τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται, έχει όλες τις αρμοδιότητες που οι σχετικές κείμενες διατάξεις προβλέπουν για προϊστάμενο «Γραφείου Νομομηχανικού» ή «Σχεδίου Πόλεως» ή «Πολεοδομικής Αρχής» και «Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων».

3. Όπου απαιτείται γνώμη «Αρχιτεκτονικής Επιτροπής» κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων αυτή παρέχεται από την αρμόδια κατά τόπο Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 8

1. Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις οι δημοτικές ή κοινοτικές αρχές στην τεχνική υπηρεσία του δήμου, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ο αρμόδιος νομάρχης μπορούν πάντοτε με τα όργανα που ορίζονται από αυτούς, να ασκήσουν επιθεώρηση στην τεχνική υπηρεσία του δήμου για τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα.

2. Η έκθεση επιθεώρησης διαβιβάζεται πάντοτε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στο νομάρχη και στο δήμαρχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την ανακοινώσει στο δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 9

1. Διαδικασίες οι οποίες έχουν αρχίσει και αφορούν αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα και οι οποίες εκκρεμούν την ημέρα έναρξης ισχύος του, στην Πολεοδομική Υπηρεσία ή σε συμβούλιο ή σε επιτροπές συνεχίζονται και τελειώνουν από την ίδια υπηρεσία, με τη διαδικασία που ισχύει μέχρι την ημέρα έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος.

2. Στο πρώτο στάδιο εφαρμογής του παρόντος από την τεχνική υπηρεσία του δήμου, οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες παρέχουν κάθε βοήθεια σ' αυτή για την καλύτερη άσκηση των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζονται.

Άρθρο 10

1. Στο δήμο Καρδίτσας αποδίδεται ποσοστό 75% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγρ. 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

2. Στον ίδιο δήμο περιέρχεται το σύνολο των προστίμων της περίπτωσης γ της παρ. 1 του άρθρου 4 του παρόντος.

Άρθρο 11

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Α. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4397 (7)

Παράταση της αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές της Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85.

5. Τη μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας πού εκπονείται στα πλαίσια της ΕΠΑ στην οποία προβλέπονται σημαντικές για την πόλη λειτουργίες στις υπόψη περιοχές.

6. Την Απόφαση 3427/21.7.87 του Νομάρχη Λάρισας για την αναστολή των οικοδ. εργασιών κ.λπ. για 1 έτος.

7. Την απόφαση 257/21/1988 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την παράταση της αναστολής των οικοδομικών εργασιών για έξι (6) ακόμη μήνες για το τμήμα της πόλης στο οποίο δεν έχει ακόμη εγκριθεί η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου (β' ανάρτηση).

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στην 156/7/27.5.88 απόφασή του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την παράταση για έξι (6) μήνες της αναστολής των οικοδομικών εργασιών και αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στις περιοχές που φαίνονται με μπλε γραμμή στο σχετικό διάγραμμα σε κλ: 1:5.000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τ.Π και Π.Ε. Ν. Λάρισας.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται η χορήγηση αδειών και η εκτέλεση εργασιών επισκευής αποκατάστασης και συντήρησης των κτιρίων για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ